



§ 8

Beslut om startbesked Solhöjden planprogram

KS/2021:492

Beredningsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Lämna positivt startbesked för projektet Solhöjden.
2. Centrala utgångspunkter för planarbetet ska vara ett hållbarhetsperspektiv enligt Agenda 2030 samt kommunens Träbyggnadsstrategi.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Uppdra till projektgruppen att påbörja och genomföra planprogram.

Ärendet

I översiktsplanen (ÖP 2035) har ett utvecklingsområde. Ubo 4 (Solhöjden), pekats ut som lämpligt för bostäder. ÖP 2035 betonar behovet av att bevara gröna korridorer i området samt att det anses lämpligt med olika boendeformer i området. Markområdet kom i kommunens ägo genom att markbyte med SCA under 2018.

Syftet med planprogrammet är att utreda förutsättningar för att etablera ett nytt bostadsområde i Timrå och ta fram en övergripande struktur. Vidare är även syftet att ta fram en vision och mål för området samt sätta strategier. Planprogrammet ämnar bredda kommunens beslutsunderlag genom att ha tidig dialog och få in synpunkter från fastighetsägare, boende, myndigheter och andra berörda. Ett planprogram är inte juridisk bindande, som en detaljplan, utan är vägledande för kommande detaljplanearbete.

En gestaltningsstudie genomfördes av Sweco under våren 2021. Syftet med gestaltningsstudien var att använda resultatet som underlag för detta planprogram. Det uppdrag Sweco hade var att ta fram en vision och utvecklingsidé för området samt illustrera förslag på övergripande infrastruktur och kvartersstruktur samt presentera olika typer av bebyggelse.

Planprogrammet bedöms kunna gå ut på samråd i början av 2022 och godkännas under våren 2022.

Projektet Solhöjden är ett viktigt och omfattande bostadsprojekt som planeras, drivs och genomförs i kommunal regi. Det driver betydande investeringsmedel och påverkar både linjeverksamhet och personalförsörjning, varför projektet behöver vara brett och tydligt förankrat i den egna organisationen. Av den anledningen efterfrågas ett formellt startbeslut för projektet Solhöjden.

Parallellt med detta beslut hanteras finansieringsbeslut för Solhöjden i KS/2021:509.

Ärendets behandling i sammanträdet

Stefan Dalin (S) föreslår ett tillägg till beredningsförslaget med en punkt 2:

Centrala utgångspunkter för planarbetet ska vara ett hållbarhetsperspektiv enligt Agenda 2030 samt kommunens Träbyggnadsstrategi.



Övriga ledamöter bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Kartbilaga

Situationsplan - gestaltungsstudie

Vision 2025

Protokollsutdrag till

Kommunfullmäktige

Projektgruppen

Exp / 2022